



## BORDEAUX Judäique/place Tartas - Appartement bourgeois au 1er étage d'un bel immeuble pierre

665 000 €

137 m<sup>2</sup>

4 pièces

Bordeaux Judäique/place  
Tartas



|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Type d'appartement | T4                        |
| Surface            | 136.61 m <sup>2</sup>     |
| Séjour             | 40 m <sup>2</sup>         |
| Pièces             | 4                         |
| Chambres           | 3 2 sur patio à l'arrière |
| Salle de bains     | 2                         |
| WC                 | 1 Indépendant             |
| Étage              | 1                         |
| Epoque, année      | 1900                      |
| État général       | En excellent état         |
| Chauffage          | Gaz<br>Individuel         |
| Cuisine            | Aménagée, Indépendante    |
| Ouvertures         | PVC, Double vitrage       |
| Exposition         | Sud                       |
| Autres             | Cheminée<br>Interphone    |
| Taxe foncière      | 1 600 €/an                |
| Charges            | 120 € /mois               |

---

Référence VA276

**BORDEAUX Judaique/place Tartas**, avec son **entrée totalement indépendante**, cet appartement situé au **1er étage d'un bel immeuble pierre se vit comme une maison**.

Ce bien raffiné aux beaux volumes a su conserver ses **prestations anciennes** : parquets, cheminées, moulures, frontons & cimaises, hauteur sous plafond...

Passée la spacieuse entrée privative, un splendide escalier en pierre mène au palier/bureau puis au large couloir qui sépare habilement l'espace jour de l'espace nuit.

L'enfilade salon/salle à manger est **orientée au sud** et donne sur un balcon filant, qui bénéficie d'une **vue dégagée et sans à vis-à-vis**. Elle communique avec la cuisine indépendante qui dispose d'un cellier.

Côté espace nuit, 2 des chambres donnent sur un **charmant patio** et se partagent une salle de bains.

Une 3ème chambre dispose de sa propre salle de bains.

Petite copropriété de 5 lots.

**Reprise location d'un parking** possible.

Location de voitures électriques en libre service (BlueCub) et ligne de bus reliant la gare à l'aéroport à proximité immédiate.

**La pierre, les prestations anciennes, la luminosité et toutes les commodités du centre ville à pied !**

**Honoraires inclus, à charge vendeur.**

Contactez Catherine au 07.81.41.16.19 ou l'agence au 05.56.08.58.40

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 5 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.avec-cachet.com/honoraires>

Les points forts :

- Emplacement
- Prestations anciennes
- Entrée indépendante
- Luminosité et vue dégagée

- Hall entrée : m<sup>2</sup>
- Couloir & dégagement : m<sup>2</sup>
- Séjour/Salle à manger : 40 m<sup>2</sup>
- Cuisine : m<sup>2</sup>
- Chambre : m<sup>2</sup>
- Chambre : m<sup>2</sup>
- Salle de bains : m<sup>2</sup>
- Chambre : m<sup>2</sup>
- Salle de bains : m<sup>2</sup>
- Toilettes : m<sup>2</sup>

Description des pièces



**Avec-Cachet.com**  
 34 rue Espiot  
 33200 Bordeaux  
[www.avec-cachet.com](http://www.avec-cachet.com)  
[contact@avec-cachet.com](mailto:contact@avec-cachet.com)  
 05 56 08 58 40



SAS L'immobilier Made in Bordeaux au capital de 8 000 € • SIRET 801 895 483 00015 • Carte pro 3301 2018 000 027 869 délivrée par CCI Bordeaux • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS d'un montant de 120 000 €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 120 137 405 auprès de GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS

Document non contractuel