



BORDEAUX Capucins - Vaste T4 immeuble pierre

404 000 €

105 m²

4 pièces

Bordeaux Capucins



Type d'appartement	T4
Surface	105.00 m ²
Séjour	43 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle d'eau	3
WC	2 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	1900
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée, Coin cuisine
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Exposition	Nord-Ouest
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Autres	Porte blindée
Taxe foncière	1 497 €/an

Référence VA352, Mandat N°171 **BORDEAUX Capucins**, ce vaste appartement, au cœur du quartier animé des Capucins, est situé au 1er étage d'un **immeuble pierre**.

Son charme naît de sa configuration et de ses prestations anciennes conservées : murs en pierre, hauteur sous plafond, moulures, cheminées, parquets...

L'entrée-couloir dessert coté rue une vaste pièce de vie avec espace cuisine, qui bénéficie d'une belle luminosité grâce à ses grandes fenêtres.

Les 3 chambres bénéficient chacune de leur salle d'eau. 2 des chambres sont articulées autour d'une **cour intérieure**.

Une cave complète ce bien.

Prévoir travaux de finition.

Idéal pour une famille ou pour une colocation.

Petite copropriété de 5 lots.

Honoraires **3,53% TTC inclus**.

Contactez Marie Laure au 06.07.49.81.99 ou l'agence au 05.56.08.58.40

Mandat N° 171. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.avec-cachet.com/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Immeuble pierre
- Prestations anciennes
- Vaste séjour
- 3 chambres avec salle d'eau attenante
- Patio

Description des
pièces

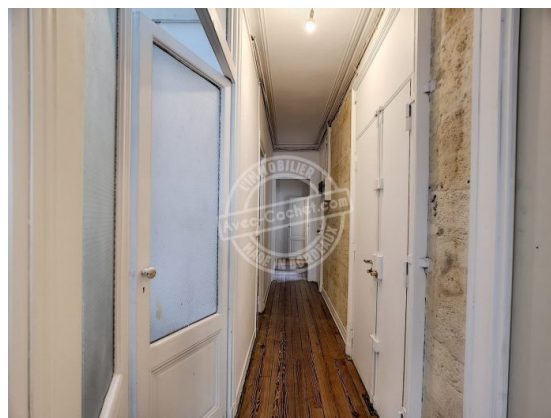
- Entrée : 7,9 m²
- Séjour / cuisine : 42,7 m²
- Buanderie : 5,0 m²
- Toilettes : 1,9 m²
- Chambre : 11,1 m²
- Salle d'eau : 1,2 m²
- Chambre : 14,4 m²
- Salle d'eau : 1,2 m²
- Toilettes : 1,9 m²
- Chambre : 18,4 m²
- Salle d'eau : 2,3 m²

Description des
annexes

- Patio : m²
- Cave : m²



Avec-Cachet.com
34 rue Espiot
33200 Bordeaux
www.avec-cachet.com
contact@avec-cachet.com
05 56 08 58 40



SAS L'immobilier Made in Bordeaux au capital de 8 000 € • SIRET 801 895 483 00015 • Carte pro 3301 2018 000 027 869 délivrée par CCI Bordeaux • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS d' un montant de 120 000 € , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 120 137 405 auprès de GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS

Document non contractuel