




BORDEAUX Quais/Saint-Michel -
Vaste studio dans bel immeuble
pierre

220 000 €

 38 m²

 1 pièce

 Bordeaux Quais/Saint-
Michel



Référence VA358, Mandat N°179 **BORDEAUX Quais/Saint-Michel**, ce vaste studio est situé au 1er étage d'un bel immeuble pierre situé sur les quais. Il est cédé partiellement meublé.

Il se compose d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte et espace couchage qui peut être dissimulé, d'une salle de bains avec toilettes.

Petite copropriété saine avec syndic bénévole.

Un **emplacement idéal**, pour profiter pleinement de la ville. Le **tramway**, la **gare** et l'**hyper centre** de Bordeaux sont à quelques minutes à pied !

Revenus locatifs possibles : 7 700€/an net de charges.

Honoraires **3,6% TTC inclus**. Contacter Catherine au 07.81.41.16.19 ou l'agence au 05.56.08.58.40

Mandat N° 179. Honoraires inclus de 3.77% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 212 000 €. Dans une copropriété de 4 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 400 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.avec-cachet.com/honoraires>

Les points forts :

- Emplacement
- Vue Garonne
- Tramway (C & A)
- Bel immeuble pierre
- Petite copropriété

- Entrée avec placard : 4 m²

Description des pièces - Pièce de vie/Chambre : 27 m²

- Salle de bains avec toilettes : 5 m²

Description des annexes - cour : 2 m²

Type d'appartement	Studio
Surface	37.72 m ²
Séjour	27 m ²
Pièces	1
Salle de bains	1
WC	1
Étage	1
Epoque, année	1900
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée
Ameublement	Partiellement meublé
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Nord-Est
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	710 €/an
Charges	35 € /mois
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	C



Avec-Cachet.com
34 rue Espiot
33200 Bordeaux
www.avec-cachet.com
contact@avec-cachet.com
05 56 08 58 40



SAS L'immobilier Made in Bordeaux au capital de 8 000 € • SIRET 801 895 483 00015 • Carte pro 3301 2018 000 027 869 délivrée par CCI Bordeaux • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS d' un montant de 120 000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS
Document non contractuel