



BORDEAUX Saint-Paul - T2 au 2ème et dernier étage d'un immeuble pierre

239 000 €

39 m²

2 pièces

Bordeaux Saint-Paul



Référence VA372, Mandat N°190 [**EN COURS DE SIGNATURE**]

BORDEAUX Saint-Paul, cet appartement T2 a été entièrement **renové** récemment.

Il se situe au 2ème étage et **dernier étage** d'un petit immeuble pierre ravalé.

La pièce de vie, séjour et cuisine, est baignée de lumière grâce à ses **2 grandes fenêtres orientées au sud**.

Une verrière atelier sépare l'espace jour de l'espace nuit.

La salle d'eau (avec toilettes) est attenante à la chambre.

Petite copropriété de 5 lots d'habitation.

Un vrai plus : Pour des envies d'extérieur au calme, vous pourrez profiter de la **charmante cour commune partagée**.

Toutes les commodités de l'hyper-centre sont au pied de l'appartement et les lignes A, B & C du tramway sont à proximité immédiate !

Honoraires inclus. Contacter Marie-Laure au 06.07.49.81.99 ou l'agence au 05.56.08.58.40

Mandat N° 190. Honoraires inclus de 3.91% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 230 000 €. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.avec-cachet.com/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Bordeaux hyper centre
- Proche tramway
- Immeuble pierre
- Petite copropriété
- 2ème et dernier étage
- Luminosité

Surface	39.00 m ²
Séjour	27 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	2
Epoque, année	1900
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Exposition	Sud
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	574 €/an
Charges	70 € /mois
Emissions GES	B
Consommations énergétiques	E

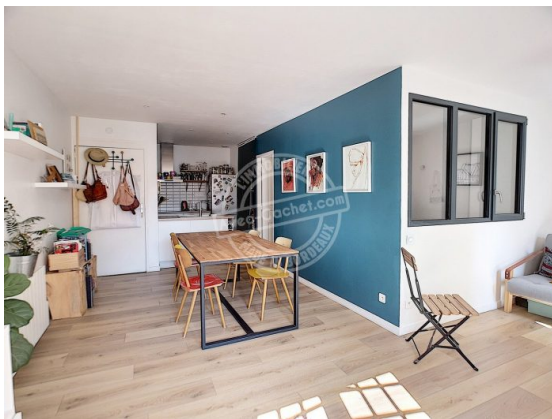
Description des pièces

- Séjour / cuisine : 26,77 m²
- Chambre : 8,83 m²
- Salle d'eau / toilettes : 2,99 m²



Avec-Cachet.com

34 rue Esplot
33200 Bordeaux
www.avec-cachet.com
contact@avec-cachet.com
05 56 08 58 40



SAS L'immobilier Made in Bordeaux au capital de 8 000 € • SIRET 801 895 483 00015 • Carte pro 3301 2018 000 027 869 délivrée par CCI Bordeaux • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS d'un montant de 120 000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS

Document non contractuel