



## BORDEAUX Croix blanche/Judaïque - Maison pierre rénovée

570 000 €

92 m<sup>2</sup>

4 pièces

Bordeaux Croix blanche /  
Judaïque



Vendu

Surface	92.00 m <sup>2</sup>
Séjour	31 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	30 ca
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1900
État général	En bon état
Exposition	Nord-Est
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Bois/PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	1 366 €/an

---

Référence VM320 **BORDEAUX, entre Croix blanche et Judaïque**, à proximité immédiate du centre-ville et des boulevards, cette **belle maison pierre entièrement rénovée** se situe dans une rue calme, bordée de maisons typiquement bordelaises.

Passée l'entrée, le rez-de-chaussée est dédié aux pièces à vivre : bibliothèque, salon, salle à manger sous verrière et cuisine. Cet espace de vie est traversant et baigné de lumière.

Le jardin, de plain-pied, est traité en une terrasse joliment arborée.

L'escalier en pierre dessert le 1er étage qui propose 2 chambres et une salle de bains avec toilettes. Cette dernière bénéficie de la lumière naturelle et ouvre sur l'extérieur.

Au dernier niveau, les combles ont été aménagés en 1 chambre avec placards.

Le sous-sol bénéficie d'une hauteur sous plafond de 1,9m et offre un vaste espace de rangements. Il abrite également la buanderie.

Cette maison, de par ses prestations anciennes conservées et sa rénovation contemporaine, séduit par son **charme** et son **cachet** !

Honoraires **3,6% TTC inclus**.

Contactez Marie Laure au 06.07.49.81.99 ou l'agence au 05.56.08.58.40

Honoraires inclus de 3.64% TTC à la charge de l'acquéreur.  
Prix hors honoraires 550 000 €. Nos honoraires : [http://avec-cachet.com/fichier-2678-u85xv-](http://avec-cachet.com/fichier-2678-u85xv-bareme_des_honoraires_maj_du_2021_01_4.pdf)

[bareme\\_des\\_honoraires\\_maj\\_du\\_2021\\_01\\_4.pdf](http://avec-cachet.com/fichier-2678-u85xv-bareme_des_honoraires_maj_du_2021_01_4.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Emplacement proche commodités et écoles renommées
- Rue calme à sens unique
- Maison pierre rénovée
- Vaste espace de vie de plain-pied sur le jardin-terrasse
- Absence de vis-à-vis
- Cave de belle taille

---

	Niveau :
	- (Rdc) Toilettes : 1,2 m <sup>2</sup>
	- (Rdc) Entrée, dégagement : 1,9 m <sup>2</sup>
	- (Rdc) Véranda : 10,1 m <sup>2</sup>
	- (1er) Chambre sur jardin, placards : 10,6 m <sup>2</sup>
Description des pièces	- (1er) Chambre sur rue, placards : 12,7 m <sup>2</sup>
	- (1er) Palier : 3 m <sup>2</sup>
	- (Rdc) Séjour traversant : 30,5 m <sup>2</sup>
	- (1er ) Salle de bains, Toilettes : 5,2 m <sup>2</sup>
	- (Rdc) Cuisine : 6,8 m <sup>2</sup>
	- (2ème) Chambre : 9,5 m <sup>2</sup>

Description des annexes  
- Cave : 30 m<sup>2</sup>

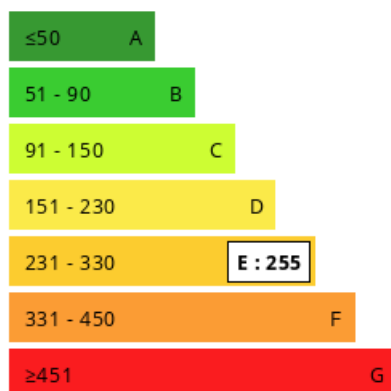


**Avec-Cachet.com**  
34 rue Esriot  
33200 Bordeaux  
www.avec-cachet.com  
contact@avec-cachet.com  
05 56 08 58 40



### Consommations énergétiques

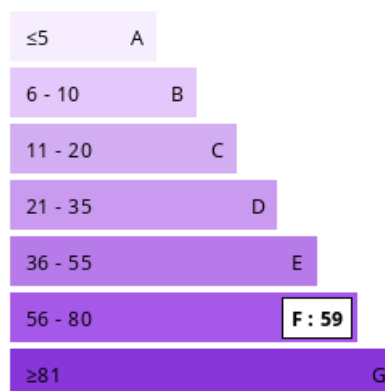
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)