



BORDEAUX TONU - Bourgeoise 3 chambres + bureau avec jardin

673 400 €

117 m²

5 pièces

Bordeaux TONU



Exclusivité

Surface	117.00 m ²
Séjour	25 m ²
Superficie du terrain	01 a 47 ca
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	1900 Ancien
État général	A rafraîchir
Exposition	Traversant
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	PVC/Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	1 689 €/an

Référence VM361, Mandat N°209 **MAISON PIERRE - 3 CHAMBRES DONT 1 AU RDC - BUREAU - JARDIN - CAVE -**

En **exclusivité** chez Avec-Cachet :

BORDEAUX TONU, jolie façade pierre pour cette maison bourgeoise située dans ce quartier recherché de Bordeaux ! Cette maison, très saine, tout en étant habitable de suite, offre un beau potentiel. Des travaux d'aménagement intérieur lui redonneraient tout son éclat.

Le rez-de-chaussée bénéficie d'une grande chambre avec sa salle d'eau .

Le séjour double ouvre par une large baie vitrée sur le jardin et la cuisine est actuellement séparée.

Séjour double et cuisine peuvent aisément devenir **un vaste espace de vie, de plain pied sur le jardin.**

Un bel escalier pierre mène à l'étage qui dessert 2 belles chambres et un bureau attenant à l'une d'elles.

Une salle de bain, une salle d'eau et des placards complètent ce niveau.

Une vaste cave agrémentée avantageusement la maison.

Tout proche, des places de parking sont à louer, même si le stationnement reste aisé dans la rue (abonnement résident).

La proximité d'écoles renommées la rend idéale pour une famille.

Une maison, typiquement bordelaise, qui vous attend pour un beau projet !

Honoraires 3,6% TTC inclus.

Contactez Marie-Laure au 06.07.49.81.99 ou l'agence au 05.56.08.58.40

Mandat N° 209. Honoraires inclus de 3.6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 650 000 €. Nos honoraires : http://files.netty.immo/file/original/2678/u85xv/bareme_des_honoraires_maj_du_2021_01_4.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Quartier recherché intra boulevards
- Maison pierre à la jolie façade
- 1 chambre au rdc
- Cave saine

Niveau :

- Cave : 20 m²

Niveau 1er :

- Chambre : 10,8 m²

- Chambre : 15,5 m²

- Palier, placards : 3,1 m²

- Salle d'eau, toilettes : 3,2 m²

Description des - Salle de bains : 6,2 m²

pièces - Chambre : 9,4 m²

Niveau Rdc :

- Chambre sur rue : 19,1 m²

- Séjour double : 25,1 m²

- Toilettes : 3 m²

- Souillarde : 3,2 m²

- Cuisine : 9 m²

- Entrée, dégagement : 9,3 m²



Avec-Cachet.com

34 rue Espiot

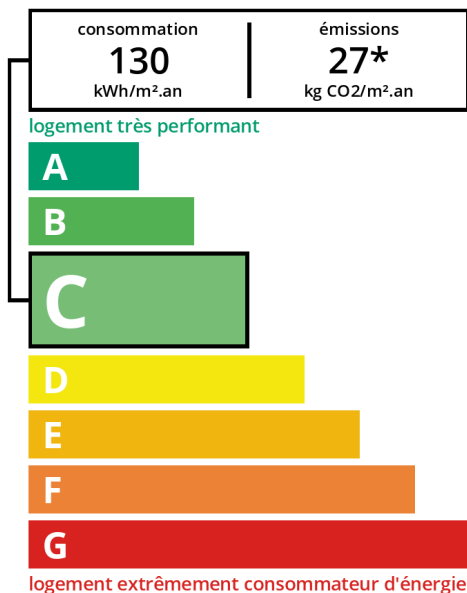
33200 Bordeaux

www.avec-cachet.com

contact@avec-cachet.com

05 56 08 58 40





*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

